

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Горная, д.6А**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|----------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 37 143,11р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 749 505,56р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 269 391,15р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 377 333,32р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 102 781,09р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 750 898,90р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 750 898,90р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 920 389,41р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -132 347,40р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 29 401,94р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 28 008,60р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 100,19% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 2,19 | 102781,09 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,60 | 28159,20 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв.м/мес. | 0,75 | 35199,00 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв.м/мес. | 1,03 | 48339,96 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,11 | 5162,52 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,14 | 100434,68 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 2815,71 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 14080,35 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества | ежедневно | | | 35199,72 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 548217,17 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Опиловка и кронирование деревьев | | | | |
| Дерево | | | | |
| Вывоз продуктов опилочки самосвалами с погрузкой | 9,00 | м3 | 1595,35 | 14358,19 |
| Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм | 12,00 | шт | 862,25 | 10347,03 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов | 3 / 4.10 | 100 м2 | 48,76 | 599,70 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с | 1 / 1.00 | дом | 174,33 | 174,33 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с | 9 / 4.10 | 100 м2 | 49,82 | 1838,33 |
| Механизированная посыпка тротуаров и | 7 / 4.10 | 100 м2 | 52,69 | 1512,20 |
| Вывоз мусора | | | | |
| Газон | | | | |
| Погрузка мусора вручную на автотранспорт | 4,00 | м3 | 685,23 | 2740,91 |
| Ремонт МАФ | | | | |
| Элемент оборудования МАФ | | | | |
| Ремонт качелей | 1,00 | шт | 3240,28 | 3240,28 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов бензотриммером | 1 / 16.00 | 100 м2 | 297,64 | 4762,24 |
| Прочие | | | | |
| Элемент оборудования МАФ | | | | |
| Ненормированные работы | 5,00 | час | 548,25 | 2741,24 |
| Окраска МАФ | | | | |
| Элемент оборудования МАФ | | | | |
| Окраска оборудования игровых и хозяйственных | 9,00 | шт | 495,69 | 4461,20 |

| Конструктивные элементы | | | | | |
|--|-----------|---------|----------|-----------|--|
| Ремонт кровли | | | | | |
| Кровля мягкая | | | | | |
| Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой | 356,80 | м2 | 417,51 | 148966,48 | |
| Ремонт подъездов | | | | | |
| Подъезд | | | | | |
| Устройство инвентарных лесов | 8,00 | м2 | 701,76 | 5614,06 | |
| Потолок | | | | | |
| Клеевая окраска потолков | 43,50 | м2 | 126,67 | 5510,06 | |
| Ремонт штукатурки потолка | 2,40 | м2 | 1685,19 | 4044,46 | |
| Стены | | | | | |
| Клеевая окраска стен | 51,20 | м2 | 99,49 | 5093,70 | |
| Окраска стен масляная | 124,90 | м2 | 340,51 | 42529,22 | |
| Перетирка поверхности стен | 37,50 | м2 | 151,05 | 5664,55 | |
| Ремонт штукатурки стен | 26,80 | м2 | 1170,74 | 31375,76 | |
| Дверь | | | | | |
| Окраска дверей | 4,10 | м2 | 446,74 | 1831,62 | |
| Металлическое ограждение | | | | | |
| Окраска металлических решеток | 18,30 | м2 | 517,33 | 9467,09 | |
| Окно | | | | | |
| Окраска окон | 34,10 | м2 | 617,63 | 21061,26 | |
| Ремонт штукатурки откосов | 3,10 | м2 | 2101,64 | 6515,07 | |
| Перила, поручни | | | | | |
| Окраска поручней | 0,25 | 100м | 7142,15 | 1785,54 | |
| Лестничный марш | | | | | |
| Окраска торцов лест маршей | 18,90 | м2 | 262,91 | 4969,01 | |
| Дезинфекция | | | | | |
| Подъезд | | | | | |
| Дезинфекция подъездов | 3 / 30.00 | этаж | 27,96 | 2516,12 | |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | | |
| Перекрытия | | | | | |
| Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях | 1,00 | шт | 657,90 | 657,90 | |
| Смена оконных заполнений | | | | | |
| Окно | | | | | |
| Смена оконных заполнений на ПВХ | 4,00 | шт | 17811,45 | 71245,79 | |
| Установка почтовых ящиков | | | | | |
| Почтовый ящик | | | | | |
| Установка почтовых ящиков | 15,00 | шт | 724,65 | 10869,77 | |
| Дезинсекция, дератизация, дезинфекция | | | | | |
| Дезинсекция | | | | | |
| Помещение | | | | | |
| Дезинсекция помещений | 1038,00 | м2 | 3,35 | 3479,61 | |
| Инженерные сети | | | | | |
| Смена запорной арматуры вентилей | | | | | |
| ГВС | | | | | |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой | 4,00 | шт | 3560,95 | 14243,81 | |
| Отопление | | | | | |
| Смена вентилей | 2,00 | шт | 1493,07 | 2986,14 | |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| Демонтаж грязевиков | 2,00 | шт | 1182,76 | 2365,52 | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 2,00 | стояк | 353,02 | 706,05 | |
| Приварка фланца и отвода | 2,00 | шт | 818,84 | 1637,67 | |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 1 / 15.27 | 1000м3 | 258,51 | 3947,38 | |
| Смена радиаторных пробок | 1,00 | шт | 307,35 | 307,35 | |
| ГВС | | | | | |
| Приварка фланца и отвода | 2,00 | шт | 841,69 | 1683,38 | |
| Канализация | | | | | |
| Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм | 1,00 | мест | 1533,69 | 1533,69 | |
| ХВС | | | | | |
| Снятие и установка смывного бачка | 1,00 | шт | 630,72 | 630,72 | |
| Консервация системы отопления | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| Консервация системы отопления | 1,00 | дом | 676,97 | 676,97 | |
| Смена труб | | | | | |
| ГВС | | | | | |
| Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40 | 4,00 | м | 1515,98 | 6063,92 | |
| Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50 | 4,00 | м | 1680,01 | 6720,06 | |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20 | 2,50 | м | 1644,98 | 4112,44 | |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32 | 2,50 | м | 1436,27 | 3590,68 | |
| Смена участков труб Д 57 на сварке | 1,00 | участок | 1073,22 | 1073,22 | |
| ХВС | | | | | |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20 | 0,50 | м | 1867,84 | 933,92 | |
| Отопление | | | | | |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20 | 9,00 | м | 1585,21 | 14266,90 | |
| Смена участков труб Д 89 на сварке | 1,00 | участок | 4559,23 | 4559,23 | |

| | | | | |
|---|-------|--------|---------|----------|
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 15,27 | 1000м3 | 1276,23 | 19488,06 |
| Ремонт запорной арматуры | | | | |
| ГВС | | | | |
| Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия | 1,00 | шт | 2436,41 | 2436,41 |
| Смена запорной арматуры задвижек | | | | |
| Отопление | | | | |
| Смена задвижек до 100 мм | 2,00 | шт | 9253,90 | 18507,79 |
| Восстановление отопления лестничных клеток | | | | |
| Отопление | | | | |
| Установка регистров с изготовлением | 1,00 | шт | 4588,13 | 4588,13 |
| Ремонт подъездов | | | | |
| Электрооборудование | | | | |
| Окраска масляная эл/щитков | 8,10 | м2 | 146,30 | 1185,00 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 28 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 49 275,76р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов